

Comune di San Maurizio Canavese (Torino)

DECRETO N. 4/2022 ‘ LAVORI DI COSTRUZIONE DI MARCIAPIEDI E PISTA CICLABILE IN VIA CANONICO MAFFEI’ AI SENSI DELL’ART. 23 DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001 E S.M.I.

Il RUP geom. Donatella BELLEZZA QUATER in qualità di responsabile dell’ufficio espropriazioni del Comune di San Maurizio Canavese con sede in San Maurizio Canavese (TO), Piazza Martiri della Libertà n. 1

PREMESSO

che ai sensi del co. 4 dell’art. 16 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. (Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di espropriazione per pubblica utilità) e degli articoli 7, 8 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n. 241 questa Amministrazione ha avviato il procedimento di approvazione del progetto definitivo per la realizzazione di lavori di costruzione di marciapiede e pista ciclabile in un tratto di Via Can. Maffei comportante la dichiarazione di pubblica utilità con avviso notificato ai proprietari interessati essendo il loro numero minore di 50;

che con delibera della Giunta Comunale n. 142/2006 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di *"costruzione di marciapiede e pista ciclabile in un tratto di Via Can. Maffei"* , contenente tra l'altro il piano particellare degli immobili di cui è prevista l'espropriazione;

che con il suddetto provvedimento è stata altresì dichiarata la Pubblica Utilità dell’opera di che trattasi;

che l’opera in progetto è stata regolarmente eseguita;

che è stato salvaguardato il principio del “giusto procedimento” e rispettate le modalità di partecipazione degli interessati secondo i disposti del D.P.R. n.327/2001 e smi;

che ai sensi dell’art.17 del citato D.P.R. n. 327/2001 si è provveduto a dare avviso e notizia ai proprietari interessati dell’efficacia dell’atto di approvazione del progetto informandoli contestualmente della facoltà di prendere visione della relativa documentazione e di fornire ogni elemento utile ai fini della determinazione dei valori da attribuire alle aree da occupare;

che si è provveduto, ai sensi di legge, alla determinazione dell’indennità da offrire ai proprietari dei beni immobili interessate dalla realizzazione dei lavori in progetto (All. A);

che i proprietari ai sensi dell’art. 20 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. hanno comunicato la condivisione dell’offerta e depositato la documentazione comprovante la piena e libera proprietà dei beni sottoscrivendo i verbali di accordo;

che si è provveduto a frazionare catastalmente le particelle a definizione delle aree oggetto di acquisizione;

che le somme spettanti ai proprietari sono state regolarmente liquidate; (Allegato A);

Che, ai sensi del co.6 dell’art.20 del D.P.R. n. 327/200, in data 10/06/2019 si è provveduto all’immissione in possesso dei terreni sopra indicati;

che come individuato dall'art.3 del DPR 8 giugno 2001 n.327 e s.m.i., il beneficiario dell'esproprio dei terreni interessati dalla costruzione dei marciapiedi e pista ciclabile è il Comune di San Maurizio Canavese;

visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;

Tutto quanto sopra premesso e considerato

DECRETA

ARTICOLO 1

In favore del **Comune di San Maurizio Canavese** con sede in San Maurizio Canavese, Piazza Martiri della Libertà, 1 Codice Fiscale 01126920014 è disposta l'espropriazione permanente e definitiva delle aree resesi necessarie per la costruzione di marciapiedi e pista ciclabile in un tratto di Via Can. Maffei.

La puntuale individuazione catastale delle aree oggetto di espropriazione sono riportate nell'allegato elenco (allegato A) che è parte integrante del presente decreto.

Per effetto del presente decreto, pertanto, il Comune di San Maurizio Canavese diviene proprietario degli immobili individuati al citato allegato.

ARTICOLO 2

Di disporre il passaggio del diritto di proprietà sotto la condizione sospensiva che la presente determinazione sia successivamente notificata ed eseguita.

ARTICOLO 3

il Comune di San Maurizio Canavese provvederà nei termini di legge alla registrazione e alla trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari e la competente Conservatoria e adempirà altresì a tutte le formalità necessarie affinché le volture catastali e le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la traslazione dei beni immobiliari così come disposta.

ARTICOLO 4

Il presente decreto sarà notificato agli aventi diritto nelle forme previste per la notifica degli atti processuali civili e per estratto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo la indennità resta fissata nella somma liquidata.

ARTICOLO 5

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 comma 1 e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., il presente decreto sarà trasmesso in copia al Presidente della Regione Piemonte.

ARTICOLO 6

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'articolo 53 del D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327 e s.m.i. entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine.

Il Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni
Firmato digitalmente

geom. Donatella BELLEZZA QUATER

Allegato A: elenco particelle.

3	3	1) Omissis	16	418	810	63	PISTA CICLO PEDONALE	Omissis
---	---	------------	----	-----	-----	----	-------------------------	---------

COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE CODICE CATASTALE**1024**

N.O.	N.P.	DITTA PROPRIETARIA	FOGLIO	MAPPALE ORIGINARIO	MAPPALE ESPROPRIATO	SUPERFICIE ESPROPRIATA MQ	TITOLO	INDENNITA' DIESPROPRIO
4	4	1) Omissis	16	414	808	67	PISTA CICLO PEDONALE	Omissis

COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE CODICE CATASTALE**1024**

N.O.	N.P.	DITTA PROPRIETARIA	FOGLIO	MAPPALE ORIGINARIO	MAPPALE ESPROPRIATO	SUPERFICIE ESPROPRIATA MQ	TITOLO	INDENNITA' DIESPROPRIO
5	5	1) Omissis 2) Omissis	16	394	806	72	PISTA CICLO PEDONALE	Omissis

COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE CODICE CATASTALE**1024**

N.O.	N.P.	DITTA PROPRIETARIA	FOGLIO	MAPPALE ORIGINARIO	MAPPALE ESPROPRIATO	SUPERFICIE ESPROPRIATA MQ	TITOLO	INDENNITA' DI ESPROPRIO
6	6	1) Omissis 2) Omissis	16	395	806	70	PISTA CICLO PEDONALE	Omissis

COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE CODICE CATASTALE**1024**

.O.	N.P.	DITTA PROPRIETARIA	FOGLIO	MAPPALE ORIGINARIO	MAPPALE ESPROPRIATO	SUPERFICIE ESPROPRIATA MQ	TITOLO	INDENNITA' DI ESPROPRIO
7	7	1) Omissis 2) Omissis	16	388	805	118	PISTA CICLO PEDONALE	Omissis

COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE CODICE CATASTALE**1024**

N.O.	N.P.	DITTA PROPRIETARIA	FOGLIO	MAPPALE ORIGINARIO	MAPPALE ESPROPRIATO	SUPERFICIE ESPROPRIATA MQ	TITOLO	INDENNITA' DI ESPROPRIO
------	------	--------------------	--------	-----------------------	------------------------	---------------------------------	--------	----------------------------

8	9	1) Omissis	16	480	814	128	PISTA CICLO PEDONALE	2.757,12
---	---	------------	----	-----	-----	-----	-------------------------	----------

COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE CODICE CATASTALE1024

N.O.	N.P.	DITTA PROPRIETARIA	FOGLIO	MAPPALE ORIGINARIO	MAPPALE ESPROPRIATO	SUPERFICIE ESPROPRIATA MQ	TITOLO	INDENNITA' DI ESPROPRIO
9	10	1) Omissis 2) Omissis 3) Omissis	16	455	813	72	PISTA CICLO PEDONALE	Omissis

COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE CODICE CATASTALE1024

N.O.	N.P.	DITTA PROPRIETARIA	FOGLIO	MAPPALE ORIGINARIO	MAPPALE ESPROPRIATO	SUPERFICIE ESPROPRIATA MQ	TITOLO	INDENNITA' DI ESPROPRIO
10	11	1) Omissis	16	821	818	145	PISTA CICLO PEDONALE	Omissis

COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE CODICE CATASTALE **1024**

N.O.	N.P.	DITTA PROPRIETARIA	FOGLIO	MAPPALE ORIGINARIO	MAPPALE ESPROPRIATO	SUPERFICIE ESPROPRIATA MQ	TITOLO	INDENNITA' DI ESPROPRIO
11	12	1) Omissis	16	484	815	77	PISTA CICLO PEDONALE	Omissis

COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE CODICE CATASTALE **1024**

N.O.	N.P.	DITTA PROPRIETARIA	FOGLIO	MAPPALE ORIGINARIO	MAPPALE ESPROPRIATO	SUPERFICIE ESPROPRIATA MQ	TITOLO	INDENNITA' DI ESPROPRIO
12	13	1) Omissis 2) Omissis	16	98 583	823 816	72 60	PISTA CICLO PEDONALE	Omissis

IMPORTO TOTALE Omissis